

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU

Od 15. listopada 2025. g. do 15. siječnja 2026. godine

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa **1 St-519/2016**

Dužnik:

**Stečajna masa iza ŽOANA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju , Luke Lukića
65, Slavonski Brod, OIB: 12165463912, MBS: 110131786**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U ovom kvartalu također nije bilo nikakvih promjena u ovom postupku. Žalbeni postupak je i dalje u tijeku.

Podsjećam da stečajnu masu čini tražbina stečajnog dužnika prema podnesku dužnikovog dužnika HOTELI NOVI d.o.o., Vinogradi 62, Zagreb.

Tražbina je iskazana u iznosu od 19.099,68 EUR.

Dužnikov dužnik HOTELI NOVI d.o.o. je u predstečajnom postupku i pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl. broj: Stpn-2/2024.

Tražbina stečajne mase nalazi se pod rednim brojem 325. Plana restrukturiranja, a istim je predviđeno namirenje ove skupine vjerovnika u umanjenom iznosu od 60% što nominalno iznosi 7.639,87 EUR. Istim je predviđena otplata ovog iznosa na 7 godina i 7 mjeseci beskamatno od dana pravomoćnosti prihvatanja Plana restrukturiranja dužnika.

Ukupno utvrđene tražbine u predstečajnom postupku iznose 435.261.551,13 EUR.

U međuvremenu je dužnik otuđio imovinu, odnosno u ovršnom postupku imovina je dosuđena ponuditelju B2 Portoflio d.o.o. za usluge, OIB 21970470141, Zagreb, Radnička cesta 41. Isti je kao kupac za navedene nekretnine ponudio kupovninu u iznosu od 483.840.000,00 kn.

Na taj način otuđeno je 337 nekretnina u Crikvenici u vlasništvu ovog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 23. siječnja 2024. godine odbacio je prijedlog dužnika za sklapanje predstečajne nagodbe. Na isto je dužnik uložio Žalbu u propisanom roku.

Visoki trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj: PŽ-773/2024 od 21. veljače 2024. godine ukinuo je rješenje Trgovačkog suda u Rijeci Stpn-1/2023 od 23. siječnja 2024 i vraća istome sudu na ponovni postupak.

Trgovački sud u Rijeci je rješenjem posl. broj: Stpn-2/2024-124 od 25.7.2024. godine ponovno odbacio prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe, a dužnik ponovno uložio žalbu Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu. Postupak na žalbenom sudu je u tijeku.

U tom smislu predlaže se nastaviti ovaj postupak do pravomoćnosti rješenja VTS.

Prema procijeni ovog stečajnog upravitelja vrlo male su mogućnosti naplate u ovom postupku.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Za sada nema mogućnosti naplate potraživanja u ovom postupku.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema mogućnosti za izradu prijedloga za diobu.

U Slavonskom Brodu, 15.01.2026.g.

Stečajni upravitelj
Predrag Filajdić